

## 2-5 返済方法・月々ボーナス併用払い

住宅資金

2025年7月1日適用

貸付金額	月払い分		ボーナス払い分(下段の借りた月によって償還金額が違います。)						最長回数
	標準償還回数	償還月額	1月・7月		2月・8月		3月・9月		
			償還回数	償還金額	償還回数	償還金額	償還回数	償還金額	
50,000	10	2,516	1	25,146	2	12,602	2	12,587	60回 (5年)
100,000	15	3,364	2	25,234	2	25,204	3	16,842	
150,000	20	3,796	3	25,322	3	25,292	3	25,263	
200,000	25	4,061	4	25,410	4	25,381	4	25,351	
250,000	30	4,242	5	25,499	5	25,469	5	25,439	
300,000	35	4,376	6	25,588	6	25,558	6	25,528	
350,000	40	4,480	6	29,852	7	25,647	7	25,617	
400,000	45	4,565	7	29,345	7	29,311	8	25,706	
450,000	50	4,635	8	28,987	8	28,953	8	28,919	
500,000	55	4,695	9	28,728	9	28,695	9	28,661	
600,000	60	5,180	10	31,134	10	31,098	10	31,061	
700,000	66	5,513	11	33,135	11	33,096	11	33,058	
800,000	72	5,796	12	34,833	12	34,792	12	34,752	
900,000	78	6,039	13	36,297	13	36,255	13	36,213	
1,000,000	84	6,253	14	37,579	14	37,535	14	37,492	
1,100,000	90	6,442	15	38,714	15	38,669	15	38,624	
1,200,000	96	6,611	16	39,730	16	39,684	16	39,638	
1,300,000	102	6,764	17	40,648	17	40,601	17	40,554	
1,400,000	108	6,903	18	41,485	18	41,437	18	41,389	
1,500,000	114	7,031	19	42,253	19	42,204	19	42,155	
1,600,000	120	7,149	20	42,963	20	42,913	20	42,863	
1,700,000	126	7,259	21	43,623	21	43,573	21	43,522	
1,800,000	132	7,362	22	44,241	22	44,189	22	44,138	
1,900,000	138	7,458	23	44,820	23	44,768	23	44,716	
2,000,000	144	7,549	24	45,368	24	45,315	24	45,262	
2,100,000	150	7,636	25	45,886	25	45,833	25	45,779	
2,200,000	156	7,718	26	46,380	26	46,326	26	46,272	
2,300,000	162	7,796	27	46,850	27	46,796	27	46,741	
2,400,000	168	7,872	28	47,301	28	47,246	28	47,191	
2,500,000	174	7,944	29	47,734	29	47,679	29	47,623	
2,600,000	180	8,013	30	48,151	30	48,095	30	48,039	
2,700,000	180	8,321	30	50,003	30	49,945	30	49,887	
2,800,000	180	8,630	30	51,855	30	51,795	30	51,735	
2,900,000	180	8,938	30	53,707	30	53,645	30	53,582	
3,000,000	180	9,246	30	55,559	30	55,495	30	55,430	
3,100,000	186	9,277	31	55,747	31	55,682	31	55,617	
3,200,000	192	9,309	32	55,935	32	55,870	32	55,805	
3,300,000	198	9,340	33	56,124	33	56,058	33	55,993	
3,400,000	204	9,372	34	56,313	34	56,247	34	56,182	
3,500,000	210	9,403	35	56,502	35	56,436	35	56,371	
3,600,000	216	9,435	36	56,692	36	56,626	36	56,560	
3,700,000	222	9,467	37	56,882	37	56,816	37	56,750	
3,800,000	228	9,499	38	57,073	38	57,006	38	56,940	
3,900,000	234	9,530	39	57,264	39	57,197	39	57,130	
4,000,000	240	9,562	40	57,455	40	57,388	40	57,321	
4,100,000	246	9,594	41	57,647	41	57,580	41	57,513	
4,200,000	252	9,626	42	57,839	42	57,772	42	57,704	
4,300,000	258	9,659	43	58,032	43	57,964	43	57,897	
4,400,000	264	9,691	44	58,225	44	58,157	44	58,089	
4,500,000	270	9,723	45	58,418	45	58,350	45	58,282	
4,600,000	276	9,755	46	58,612	46	58,544	46	58,475	
4,700,000	282	9,788	47	58,806	47	58,738	47	58,669	
4,800,000	288	9,820	48	59,001	48	58,932	48	58,863	
4,900,000	294	9,853	49	59,196	49	59,127	49	59,058	
5,000,000	300	9,886	50	59,391	50	59,322	50	59,253	

標準償還回数と同じ

年利率0.9% 保証料率0.504

- ※ 貸付利率は、市場の金利を参考に変動する場合があります。
- ※ 償還回数は、上記の最長回数の範囲で変更できますのでご相談ください。ただし返済計画書の必要な方はできません。
- ※ 債務保証は、住宅貸付保険の制度によります。(保険料は共助会負担)
- ※ 償還月額の端数は、最終回で調整します。

## 2-6 返済方法・月々ボーナス併用払い

住宅資金

2025年7月1日適用

貸付金額	月払い分		ボーナス払い分(下段の借りた月によって償還金額が違います。)						最長回数
	標準償還回数	償還月額	4月・10月		5月・11月		6月・12月		
			償還回数	償還金額	償還回数	償還金額	償還回数	償還金額	
50,000	10	2,516	2	12,573	2	12,558	1	25,175	60回 (5年)
100,000	15	3,364	3	16,822	3	16,803	2	25,263	
150,000	20	3,796	4	18,991	4	18,969	3	25,351	
200,000	25	4,061	4	25,322	5	20,304	4	25,440	
250,000	30	4,242	5	25,410	5	25,380	5	25,528	
300,000	35	4,376	6	25,498	6	25,469	5	30,634	
350,000	40	4,480	7	25,587	7	25,557	6	29,887	
400,000	45	4,565	8	25,676	8	25,646	7	29,379	
450,000	50	4,635	9	25,765	9	25,735	8	29,020	
500,000	55	4,695	9	28,628	10	25,824	9	28,761	
600,000	60	5,180	10	31,025	10	30,989	10	31,170	
700,000	66	5,513	11	33,019	11	32,981	11	33,173	
800,000	72	5,796	12	34,711	12	34,671	12	34,873	
900,000	78	6,039	13	36,171	13	36,129	13	36,340	
1,000,000	84	6,253	14	37,448	14	37,404	14	37,623	
1,100,000	90	6,442	15	38,579	15	38,534	15	38,759	
1,200,000	96	6,611	16	39,591	16	39,545	16	39,776	
1,300,000	102	6,764	17	40,506	17	40,459	17	40,696	
1,400,000	108	6,903	18	41,340	18	41,292	18	41,533	
1,500,000	114	7,031	19	42,106	19	42,057	19	42,302	
1,600,000	120	7,149	20	42,813	20	42,763	20	43,013	
1,700,000	126	7,259	21	43,471	21	43,420	21	43,674	
1,800,000	132	7,362	22	44,086	22	44,035	22	44,292	
1,900,000	138	7,458	23	44,664	23	44,612	23	44,873	
2,000,000	144	7,549	24	45,209	24	45,157	24	45,420	
2,100,000	150	7,636	25	45,726	25	45,673	25	45,940	
2,200,000	156	7,718	26	46,218	26	46,164	26	46,433	
2,300,000	162	7,796	27	46,687	27	46,632	27	46,905	
2,400,000	168	7,872	28	47,136	28	47,081	28	47,356	
2,500,000	174	7,944	29	47,568	29	47,512	29	47,790	
2,600,000	180	8,013	30	47,983	30	47,927	30	48,207	
2,700,000	180	8,321	30	49,829	30	49,771	30	50,061	
2,800,000	180	8,630	30	51,674	30	51,614	30	51,916	
2,900,000	180	8,938	30	53,520	30	53,457	30	53,770	
3,000,000	180	9,246	30	55,365	30	55,301	30	55,624	
3,100,000	186	9,277	31	55,552	31	55,488	31	55,812	
3,200,000	192	9,309	32	55,740	32	55,675	32	56,000	
3,300,000	198	9,340	33	55,928	33	55,863	33	56,189	
3,400,000	204	9,372	34	56,116	34	56,051	34	56,378	
3,500,000	210	9,403	35	56,305	35	56,239	35	56,568	
3,600,000	216	9,435	36	56,494	36	56,428	36	56,758	
3,700,000	222	9,467	37	56,683	37	56,617	37	56,948	
3,800,000	228	9,499	38	56,873	38	56,807	38	57,139	
3,900,000	234	9,530	39	57,064	39	56,997	39	57,330	
4,000,000	240	9,562	40	57,254	40	57,188	40	57,522	
4,100,000	246	9,594	41	57,446	41	57,379	41	57,714	
4,200,000	252	9,626	42	57,637	42	57,570	42	57,906	
4,300,000	258	9,659	43	57,829	43	57,762	43	58,099	
4,400,000	264	9,691	44	58,021	44	57,954	44	58,292	
4,500,000	270	9,723	45	58,214	45	58,146	45	58,486	
4,600,000	276	9,755	46	58,407	46	58,339	46	58,680	
4,700,000	282	9,788	47	58,601	47	58,532	47	58,874	
4,800,000	288	9,820	48	58,795	48	58,726	48	59,069	
4,900,000	294	9,853	49	58,989	49	58,920	49	59,265	
5,000,000	300	9,886	50	59,184	50	59,115	50	59,460	

標準償還回数と同じ

年利率0.9% 保証料率0.504%

- ※ 貸付利率は、市場の金利を参考に変動する場合があります。
- ※ 償還回数は、上記の最長回数の範囲で変更できますのでご相談ください。ただし返済計画書の必要な方はできません。
- ※ 債務保証は、住宅貸付保険の制度によります。(保険料は共助会負担)
- ※ 償還月額の端数は、最終回で調整します。